



**HYRESKONTRAKT för
LOKAL**

Staffanstorps kommun, 212000-1017, 245 80 Staffanstorp, nedan kallad "hyresvärden" hyr ut till **Äppelgårdens Boule Staffanstorp** c/o Lillens vänner org nr 802438-9515, nedan kallad "hyresgästen lokaler med tillhörande markområden för bouleverksamhet, nedan kallat "området".

§1

Området avser ca 5300kvm varav byggnader, om ca 750 kvm, söder om Äppelgårdens huvudbyggnad (för närvarande Musikskola). Markområden är fördelade med ca 2600 kvm av fastigheten Stanstorp 1:177 och ca 2700 kvm av Stanstorp 5:1. Området är redovisat på bifogad karta.

Området uthyrs för att användas för hyresgästens verksamhet avseende bouleverksamhet

§2

Ombyggnad av byggnaderna kommer att bekostas av hyresvärden och ska slutbesiktigas efter färdigställande, dock senast den 1 april 2018.

§3

Det åligger hyresgästen att söka de erforderliga tillstånd som behövs för den planerade verksamheten.

§4

Hyrestiden är fr o m 2018-01-01 t o m 2037-12-31

§5

Årshyran för byggnaderna är 79 000 kr per år och ska erläggas kvartalsvis och sättas in på hyresvärdens bankgiro 281-1222. Ange Bf Lillens Vänner på inbetalningen. Årshyran ska räknas upp med konsumentprisindex med utgångspunkt från oktober 2018.

§6

Hyresvärden svarar för erforderliga försäkringar för byggnaden. Hyresgästen tecknar erforderliga försäkringar för inventarier mm inom området.

§7

Drift, underhåll och reparation, av byggnaderna, ska bekostas av hyresgästen. Detta



ska ske i enlighet med de regler som krävs av det försäkringsbolag där byggnaden är försäkrad.

Ombyggnad, ändringar eller andra kompletteringsarbeten bekostas av hyresgästen. För större ombyggnad ska hyresvärdens godkännande inhämtas.

Hyresgästen ska väl vårda och underhålla byggnaderna.

§8

Den del av området som är avsett för utomhusbanor samt övriga grönytor, vilket är redovisade på bifogad karta, upplåts vederlagsfritt.

Utomhusområdet får inte inhägnas. Hyresgästen ska väl vårda och underhålla utomhusområdet.

§9

Hyresgästen har rätt att anlägga en boulebana, öster om byggnaden, till en storlek av ca 16*52 meter. Temporär inhägnad av boulebanan får ske i samband med tävlingar.

§10

Drift och underhåll samt allmän renhållning, för den del som är avsett för utomhusbanor samt övriga grönytor, vilka ingår i området, ska hyresgästen svara för. Detta gäller även vinterväghållning av tillfartsvägar som finns inom området.

§11

Eftersätter hyresgästen sina skyldigheter i väsentlig mån enligt detta avtal och underlåter den att efter tillsägelse vidta rättelse, äger hyresvärden med omedelbar verkan häva avtalet.

§12

Uppsägning av detta avtal ska ske senast 2036-12-31, (12 månader före avtalstidens utgång).

§13

Upphör avtalet att gälla, på grund av uppsägning eller annan anledning, återgår området till hyresvärden i vårdat skick alternativt det skick parterna kommer överens om.

§14

Om hyresvärden önskar utnyttja området tillfälligt, ska överenskommelse om detta ska i god tid (ca 4-6 veckor) före utnyttjandet.

§

Ledningsdragande verk äger rätt att under avtalstiden tillträda området för tillsyn, underhåll, reparation och omläggning av underjordiska ledningar med tillhöriga anordningar. För sådant intrång äger hyresgästen inte rätt till ersättning.

§

Hyresgästen får inte överlåta detta avtal

§

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

§

Postadress	Hemsida	Telefon	BG 281-1222
245 80 STAFFANSTORP	www.staffanstorps.se	046-25 11 00	PG 11 42 62-9
kommunen@staffanstorps.se		Telefax	Org nr
		046-25 55 70	212000-1017



STAFFANSTORPS
KOMMUN

§

§

2017-
För Staffanstorps kommun

2017-
För Bf Lillens Vänner

.....
Christian Sonesson

.....
Bernt Bankemo

.....
Ingalill Hellberg